

Stečajna masa iza E.P. Mljekara d.o.o. u stečaju
Zastupana po:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.
51000 Rijeka, Kumičićeva 41,
OIB 60772659683
E-mail: andrej.sablic.ri@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci
St-109/19

Obrazac 20.

Završni račun stečajnog upravitelja

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu ovog suda Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja Andreja Sablića, OIB: 53418504315, Eugena Kumičića 41, Rijeka, radi određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe iza E. P. MLJEKARA, dana 12. ožujka 2019. odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka

Rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe istaknut je se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. ožujka 2019. u 10,05 sati.

Stečajna masa iza E. P. MLJEKARA upisana je se u sudski registar.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-9/2004 od 13. studenoga 2012. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom je nakon okončanja završne diobe zaključen stečajni postupak nad dužnikom E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću. Stečajni upravitelj Andrej Sablić podnio je sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 199. st. 1. t. 3. i st. 2. Stečajnog zakona te upis stečajne mase iza E. P. MLJEKARA.

U prijedlogu je naveo da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te da su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe. Također je u prijedlogu predložio sazivanje skupštine vjerovnika.

Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja zakazao stupštinu za 16 travnja i njen nastavak se održao 06. lipnja na kojem su doneseni zaključci oko uređenja redoslijeda hipoteka u zemljišnim knjigama kao i odlučeno o angažmanu vještaka građevinske i geodetske struke.

Stečajni upravitelj je s obzirom da nije bio otvoren račun u banci, otvorio račun kod Bks Klagenfurt, poslovnica Rijeka i zatražio da se polog sredstava koje su preostala kod

Trgovačkog suda u Rijeci tj na sudskom depozitu prenesu na novi račun što je i početni saldo koji raspolaže stečajni upravitelj.

Dana 12 listopada 2020 održana je skupština vjerovnika gdje je punomoćnica vjerovnika Jadranke Radulović zatražila kraću odgodu da se može upoznati sa geodetskim elaboratom društva Nekretnine doo iz Kostrene i da u kraćem roku dostavi prijedlog provođenja radni radi skidanja hipoteke Alberta Faggiana i da potom o njenom angažmanu u ime stečajnog dužnika odlučuje skupština glasovanjem.

Skupština je odgođena za 24 studeni 2020.

Dana 24 studenog 2020. održana je odgođena skupština na kojoj su nazočili vjerovnici koji su bili nazočni i 12 listopada te su jednoglasno glasovali da prihvaćaju elaborat i stavove iznesene na skupštini glede korištenja suvlasničkih parcela i odnosa Brionke i stečajnog dužnika te da se neće pokretati nikakvi postupci glede naplate.

Dana 28 siječnja 2021 održana je skupština vjerovnika, a na skupštini je odlučeno da se „oživi“ tražbina vjerovnika stečajne mase vještaka Dragana Blaževića iz sačinjenje procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika iz 2011 godine ali da vještak uredi procjenu i novelira na datum 2021 godine a uvažavajući pravila struke i uzimajući u obzir i sačinjeni geodetski elaborat poduzeća Nekretnine doo kojeg je skupština vjerovnika prihvatila na skupštini krajem 2020. Za 1. travnja 2021 određeno je ročište radi utvrđenja cijene koje će se održati na daljinu i u kojem će se raspravljati o noveliranoj procjeni. U siječnju 2021 data je punomoć odvjetnici Mariji Perković za zastupanje sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nakon date punomoći i nazočnosti na on line skupštini vjerovnika 01 travnja 2021 ta se osoba više nikada nije javila stečajnom upravitelju, Sudu kao niti ikome od vjerovnika niti usmeno niti ikakvim pisanim podneskom.

Stečajna sutkinja Zaključkom je naložila Općinskom sudu u Puli uređenje hipoteka prema njihovom nastajanju što je sud i učinio.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava: - založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA Posl.br. 14. St-109/2019 2 HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, - pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

Utvrđeno je se da je spisu priložen nalaz i mišljenje vještaka Dragana Blaževića od 26. ožujka 2021. kojim isti predmetne nekretnine procjenjuje na 11.990.000,00 kn ili 1.586.761,09 Eur-a. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 31. ožujka 2021. predložila da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi sukladno procjeni vrijednosti i procjemenog elaborata sudskog vještaka Dragana Blaževića, odnosno u iznosu od 11.990.000,00 kn. Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, te se nalazi na adresi Lošinjska 2, Pula

U travnju 2021 otpočeo je prvi krug dražbovanja koji je trajao do 19 srpnja 2021.

U srpnju 2021 otpočeo je drugi krug dražbovanja koji je trajao do 13 listopada 2021.

U listopadu 2021 otpočeo je treći krug dražbovanja koji je trajao do 05.siječnja 2022.

S obzirom da je dana 5.siječnja 2022. završena treća dražba koja se održala putem Financijske agencije na kojoj se dražbovala imovina stečajnog dužnika tj stečajne mase iza E.P. Mljekara d.o.o u stečaju i to: nekretnine stečajnog dužnika upisane u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to: - k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula; - k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula; - suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula; - suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula; - suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula. Postignuta cijena na dražbi **2.997.500,00 kn**.

Dana 12 siječnja 2022 doneseno je rješenje o dosudi na navedeni iznos kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12 Zagreb OIB 42699521796.

Nakon provedenog ročišta za namirenje održanog dana 13.04.2022 na kojem nije bilo primjedbi na obračun koji je sačinio stečajni upravitelj u skladu sa čl 254 Stečajnog zakona sud je donio Rješenje o djelomičnom namirenju dana 15 svibnja 2022 koje je postalo pravomoćno i po njegovoj pravomoćnosti sud je isplatito na račun stečajne mase 339.239,93 kn za troškove postupka iz čl 254 SZ.

Dana 08.06.2022. održano je ročište za namirenje drugog razlučnog vjerovnika no na prijedlog punomoćnice Alberta Faggiana gdje Biserke Radolović isto je bilo odgođeno za 14 srpanj 2022.

Također je i ročište održano 14 srpnja 2022 odgođeno na prijedlog stečajnog upravitelja stečajne mase Rudnika odgođeno za novi termin 29 rujna 2022, a i ovo je Zaključkom suda odgođeno za 3 sudeni 2022. Podnesci zainteresiranih strana za namirenje objavljeni su na e oglasnoj ploči.

Dana 08.02.2023. stečajna sutkinja donijela je Rješenje br St 109/2019-109 kojim se naložilo stečajnoj masi iza Rudnik pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prava Faggian Alberta na što je stečajna masa po stečajnom upravitelju Davoru Peteri podnijela žalbu višem sudu i što je objavljeno na e oglasnoj ploči. Također je istim Rješenjem suda naloženo stečajnom upravitelju stečajne mase iza EP Mjekara da iznos od 26.544,56 eura /200.000 kuna vrati na sudski depozit suda uz pojašnjenje u obrazloženju na što se stečajni upravitelj žalio višem sudu što je također objavljeno na e oglasnoj ploči.

Po objavi stečajne sutkinje na e-oglasnoj ploči koncem srpnja 2023, iako je jos u travnju 2023 stečajnom upravitelju stečajne mase žalba usvojena. Riješidba VTSa objavljena je na e-oglasnoj ploči i po njoj stečajna sutkinja je morala ponovo odlučiti i donijeti novo rješenje o namirenju.

Dana 21.studenog 2023. održano je ročište za namirenje drugog razlučnog vjerovnika, prvi je RH namiren jos u svibnju 2022 kada i troškovi postupka iz čl 254 SZ.

Dana 18. lipnja 2024 godine stečajni sudac donijela je rješenje o namirenju 2 razlučnog vjerovnika u korist stečajne mase iza Rudnik doo u stečaju koje je temeljem uvida u e spis postalo pravomoćno 15 srpnja 2024 godine.

Iako je dana 24 svibnja 2024 stečajni upravitelj zatražio od stečajne sutkinje rješenje o isplati nagrade za rad i što je objavljeno na e-oglasnoj ploči, to rješenje je doneseno tek dana 10.lipnja 2025. kojim je odobrena nagrada u iznosu 16.571,27 eura (bruto I).

5. lipnja 2025. godine donešeno je rješenje o naknadi putnih troškova u iznosu 966,22 eura neto za razdoblje od 2019 do 2022 godine. Nagrada za rad i naknada putnih troškova isplaćeni su nakon pravomoćnosti u bruto iznosima dana 27.6.2025. godine.

II. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda:

Prihod	EUR
Prihod od prodaje nekretnine - Montezaro d.o.o.	397.836,62
UKUPNO	397.836,62

Rashod	Ukupno
Namirenje razlučnog vjerovnika – Rudnik d.o.o.	352.811,74
Trošak stečajne mase (po rješenju suda)	45.024,88
UKUPNO	397.836,62

Također se daje i pregled priliva i odliva u promatranom periodu od otvaranja računa do danas:

Priliv sredstava	EUR
Povrat PDV-a	1.205,07
Uplata TS RI po izvršenoj diobi	45.024,88
Fina - povrat sredstava (za elektroničku dražbu)	92,91
Pripis kamate	12,67
UKUPNO	46.335,53

Odliv sredstava	Ukupno
Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto 2)	17.814,12
Knjigovodstvo Kuftić j.d.o.o.	3.318,07
Nekretnine d.o.o. - procjembeni elaborat	4.952,22
GEO BIRO - geodetski snimak	2.616,71

Troškovi platnog prometa i naknada banci	37,88
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2)	1.460,87
UKUPNO	30.199,88

Račun u BKS banci otvoren 2022. godine, kad se pojavila potreba za otvaranjem računa, te su osim priliva troška stečajne mase od strane TS Rijeka, povrata dijela jamčevine - FINA, povrata PDV-a, plaćeni računi za procjembeni elaborat i geodetski snimak, te bankarske naknade i priliv kamata (izvodi od 1-19).

Tijekom 2023.i 2024. godine u prometu po računu bile su bankarske naknade i pripis kamate (izvodi od 1-15/2023 i 1-15/2024).

Tijekom 2025. godine plaćeni su troškovi knjigovodstva, nagrada i trošak stečajnog upravitelja, bankarske naknade, te priliv od pripisa kamata i povrata PDV-a (izvodi 1-12)

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja svih troškova i obveza stečajne mase preostaje iznos od 16.100,00 EUR. S obzirom da je na ispitnom ročištu još 2004. godine utvrđen iznos tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda za tri vjerovnika sastavljen je završni diobeni popis kako slijedi:

Prvi viši isplatni red

R.B	VJEROVNIK	ADRESA	OSNOVA TRAŽ.	VISINA TRAŽ.	OSPORENO	PRIZNATO	EUR	Udio	Iznos za diobu
154.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci	Slogin kula bb , Rijeka	Doprinosi	391.770,27		391.770,27	51.996,85	15,03%	7.911,15
209.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnja služba Zagreb	Radnička cesta 1, Zagreb	Doprinosi za zapošljavanje	41.978,18		41.978,18	5.571,46	15,03%	847,68
231	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područna služba u Rijeci	Slogin kula bb , Rijeka	Doprinosi	363.544,02		363.544,02	48.250,58	15,03%	7.341,17
UKUPNO:				797.292,47		797.292,47	105.818,90		16.100,00

Po prihvaćanju istoga napraviti će se isplata po gore navedenoj tablici, te moći zaključiti stečajna masa.

S poštovanjem,
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

Rijeka, 10. srpnja 2025.